

JUDETUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 2
IESIRE
Anul 2023 Luna 10 Ziua 24

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **Buzu Aurel**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] com. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul Constanța / sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].
Subsemnata **Buzu Maria**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] com. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul Constanța / sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.44** (ha), reprezentând cota parte [redacted], la prețul de **33275** (treizecisiitreimiidouasutesaptezecisicincilei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	Poarta Alba	0.44		104293	104293		2/10	TA
Verificat primărie ⁴⁾								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Buzu Aurel si Buzu Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S Data **NOTE:** Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

JUDETUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 11664
IESIRE
Anul 2023 Luna 10 Ziua 24

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) Poarta Alba	Nr. 21 din 24.10.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21/24.10.2023 depuse de **BUZU AUREL, BUZU MARIA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BUZU AUREL SI MARIA	

- **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.	
2.	

- **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

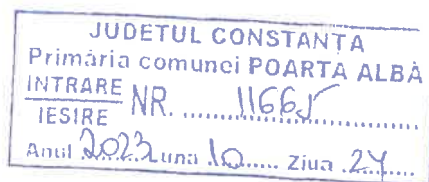
- **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		


 PRIMĂRIA
 DELICOTEVASILE
 (numele și prenumele/semnătura)
 L. S. Alba - Judetul

SECRETAR

 CUMFANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

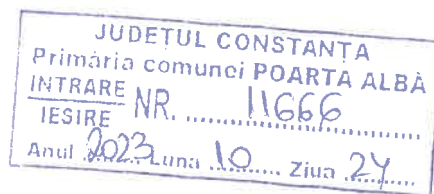
Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 21 din 24.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului BUZU AUREL SI MARIA nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str. nr. bl. , sc. , et. , ap. - , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email , tel.

Oferta de vânzare nr. 21 din data de 24.10.2023, depusă de BUZU AUREL, BUZU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.44 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.44 HA, nr. cadastral 104293, nr. carte funciară 104293 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 33.275 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 21 din 24.10.2023(*)

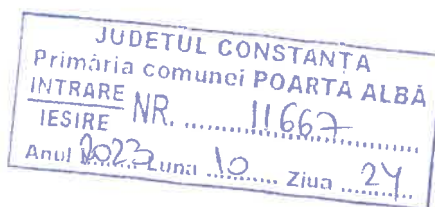
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TINERILOR FERMIERI**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. - nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap. - , județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal . . . - . . . email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 21 din data de 24.10.2023, depusă de **BUZU AUREL, BUZU MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.44 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.44 HA, nr. cadastral 104293, nr. carte funciară 104293 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 33.275 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**

PRIMAR
DELICOTI VASILE

SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 21 din 24.10.2023(*)

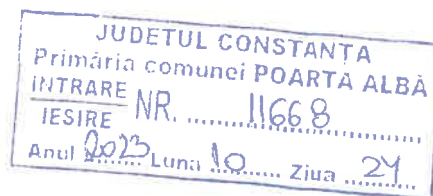
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU ȘISEȘTI ȘI UNITĂȚILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGICULTURII....., CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. - , bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștalemail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 21 din data de 24.10.2023, depusă de BUZU AUREL, BUZU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.44 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.44 HA, nr. cadastral 104293, nr. carte funciară 104293 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 33.275 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 21 din 24.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL ÎN COM. POARTA ALBĂ, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBĂ, str. - nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap. - , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . - . . . email , tel. ,**

Oferta de vânzare nr. 21 din data de 24.10.2023, depusă de **BUZU AUREL, BUZU MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.44 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.44 HA, nr. cadastral 104293, nr. carte funciară 104293 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 33.275 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBĂ, județul CONSTANTA**

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPEANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 11670
IESIRE
Anul 2023 Luna 10 Ziua 24

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență Nr. 21 din 24.10.2023(*)
Unitatea administrativ - teritorială (*)	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal email, tel. ,

Oferta de vânzare nr. 21 din data de 24.10.2023, depusă de BUZU AUREL, BUZU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.44 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 0.44 HA, nr. cadastral 104293, nr. carte funciară 104293 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 33.275 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE

SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA
Primaria comunei POARTA ALBA
INTRARE NR. 1167
IESIRE
Anul 2023 Luna 10 Ziua 24

ANEXA Nr. 9
(la normele metodologice) -
Model - Formular -

PROCES - VERBAL de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea CONSTANTA

Primăria COMUNEI POARTA ALBA

Registrul de evidenţă nr. 21 din 24.10.2023
(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 24.10.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor **a ofertei de vânzare nr. 21 din data de 24.10.2023, depusă de către BUZU AUREL, BUZU MARIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Poarta Alba, judeţul Constanta, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet <https://www.primariapoartaalba.ro> în data de 20.10.2023

Oferta de vânzare nr. 21 din data de 24.10.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 1167 din data de 24.10.2023 a terenului agricol situat în extravilan.



SECRETAR GENERAL
CUMPARASU CAMELIA

INSPECTOR,
RAICIU ELENA CRISTINA